



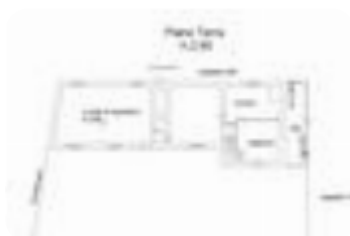
Rif.: 61235366

**€ 470.000**

## Casa indipendente in vendita

Quarrata, Via Bettino Ricasoli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 363 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

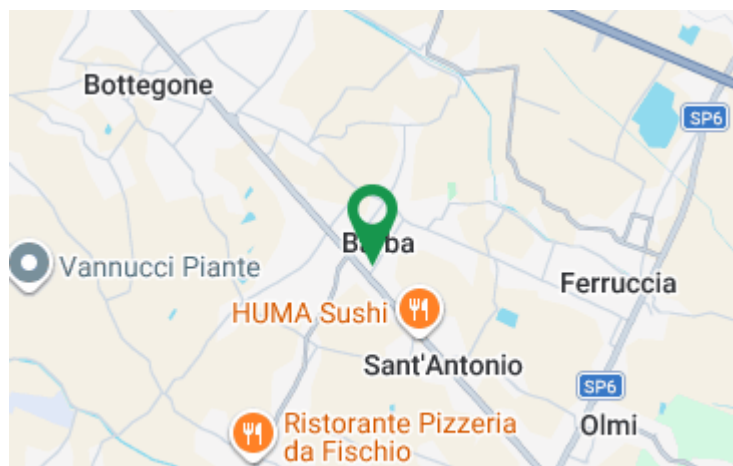
EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Bettino Ricasoli - Quarrata Nel cuore della tranquilla campagna quarratina, in una posizione riservata ma comodamente collegata ai principali servizi e alle città di Prato e Pistoia, proponiamo in vendita una caratteristica casa indipendente libera su quattro lati, circondata da un ampio resede esclusivo e da un terreno di generose dimensioni. Una proprietà che regala il piacere di vivere immersi nella natura, con ampi spazi esterni da dedicare al relax, agli animali domestici, a un orto o a piacevoli momenti conviviali all'aperto, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei servizi del paese. L'immobile dispone di due ingressi indipendenti che consentono di sfruttare gli spazi in modo versatile. Dal primo ingresso si accede alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile separata e un bagno con doccia. Salendo al primo piano troviamo la zona notte, composta da due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

