



Rif.: 61191758

**€ 219.000**

**Quadrilocale in vendita**

Quarrata, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Cavour - Quarrata Proponiamo in vendita, in posizione centrale e vicina a tutti i principali servizi ma allo stesso tempo residenziale e tranquilla, appartamento al piano terra libero su tre lati con giardino e ingresso indipendente. L'immobile è composto da una luminosa zona giorno con cucina abitabile, un comodo ripostiglio ed un soggiorno accogliente con uscita diretta al giardino esclusivo, il quale circonda l'abitazione su tre lati, offrendo uno spazio esterno riservato e ideale per momenti di relax, giochi all'aperto o pranzi in famiglia. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale ed una singola, completa quest'ambiente il bagno finestrato con doccia. L'immobile dispone di due posti auto esclusivi. Grazie alla posizione tranquilla ma strategica e al giardino libero su tre lati, l'immobile rappresenta la soluzione perfetta per una coppia di anziani o per una giovane famiglia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

