



Rif.: 61178500

€ 430.000

Casa indipendente in vendita

Quarrata, Via baronciatica - Tizzana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Baronciatica - Tizzana CONSEGNA PREVISTA DICEMBRE 2027 Nel cuore del suggestivo borgo collinare di Tizzana, immerso in un contesto panoramico di rara bellezza con vista mozzafiato sulle colline toscane, proponiamo in vendita un elegante terratetto di cinque vani inserito in un complesso residenziale di nuova ristrutturazione 2026. L'immobile, progettato per coniugare il fascino autentico del borgo con il comfort dell'abitare contemporaneo, si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti. La zona giorno è ampia e accogliente, ideale per momenti conviviali, mentre la zona notte comprende tre camere da letto spaziose e confortevoli. Completano la proprietà due bagni moderni, e una cantina al piano seminterrato con accesso dall'abitazione, rifiniti con materiali di qualità e pensati per garantire massima funzionalità. A valorizzare ulteriormente l'abitazione troviamo un giardino esclusivo di 300mq circa, perfetto per rilassarsi all'aperto e godere della tranquillità del paesaggio circostante, oltre a un posto auto esclusivo, elemento di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

