



Rif.: 61174163

↓ € 105.000

€ 119.000 (-12%)

Casa indipendente in vendita

Quarrata, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Roma - Quarrata. Situato nel pieno centro di Quarrata, in una posizione strategica che permette di dimenticare l'auto e raggiungere a piedi ogni comodità, dalla farmacia al supermercato, fino ai vivaci bar della zona, quest'immobile rappresenta un'opportunità per chi cerca l'autonomia assoluta e l'assenza totale di spese condominiali. L'ingresso privato al piano terra ci accoglie con una scala che conduce ai piani superiori, dove si sviluppa l'intera abitazione. Attualmente l'immobile si presenta come una tela bianca da ristrutturare, offrendo la straordinaria opportunità di modellare gli ambienti secondo i propri desideri. Al primo piano, il cuore della casa si divide oggi in due ampi vani separati: una disposizione classica che si presta perfettamente per creare una zona giorno distinta, con una cucina abitabile servita da un terrazzo abitabile.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

