



Rif.: 61167428

**€ 99.000**

## Negozio in vendita

Serravalle Pistoiese, Via provinciale montalbano - Cantagrillo-Casalguidi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Provinciale Montalbano - Casalguidi Nel cuore di Casalguidi, in una posizione strategica e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un interessante immobile al piano strada di circa 110mq attualmente adibito a centro estetico. Ideale per chi cerca uno spazio già pronto per attività artigianali, ma anche con la possibilità di trasformarlo in un'accogliente abitazione grazie al cambio di destinazione d'uso in residenziale. E' presente anche una corte a comune dove è possibile parcheggiare una o più auto. Mentre di fronte all'immobile c'è un parcheggio pubblico per i clienti non a pagamento. Questa proprietà rappresenta un'opportunità versatile, sia per chi desidera continuare l'attività esistente: una cabina area staff, una cabina ufficio, una cabina corpo con lavabo, una cabina con 20kw, una doccia comunicante con due cabine, una cabina con lavabo, 20mq da distribuire a piacimento, due bagni (uno disabili) ed un ampio antibagno; o avviare un nuovo progetto ad esempio uno studio medico. sia per chi è interessato a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

