



Rif.: 61164181

**€ 175.000**

### Bilocale in vendita

Quarrata, Via della Costaglia - La Costaglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 1115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1115.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione al piano terra di un elegante condominio di sole 5 unità abitative. L'immobile, realizzato con materiali e tecnologie di ultima generazione, garantirà massima efficienza energetica (Classe A2), comfort e sostenibilità. L'appartamento è libero su tre lati dispone di ingresso indipendente, rimessa di circa 10mq da poter adibire a depandance/lavanderia/rimessa, resede che gira su tre lati, e posto auto privato. Internamente si compone di ampio soggiorno con cucina open-space, camera matrimoniale, bagno finestrato. È possibile personalizzare le finiture interne secondo il proprio gusto e stile, per creare un ambiente davvero su misura. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, indipendenza e modernità, senza rinunciare alla praticità e al comfort di una nuova costruzione. Consegnata prevista: ottobre 2026



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

