



Rif.: 61164031

**€ 850 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Quarrata, Via Vecchia Fiorentina Il Tronco - La Costaglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vecchia Fiorentina Il Tronco- Quarrata PER MAGGIORI INFO SCRIVERE SU WHATSAPP: 3519091558 Proponiamo in affitto un accogliente appartamento situato al primo piano di una palazzina senza ascensore, ideale per chi cerca spazi funzionali e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso open space, con accesso diretto a un terrazzo ampio e abitabile, perfetto per pranzi e cene all'aperto o per piacevoli momenti di relax. La zona notte è ben separata e composta da una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe confortevoli e ben illuminate. Completa la proprietà un bagno finestrato dotato di box doccia. L'immobile dispone inoltre della possibilità di parcheggiare comodamente davanti alla palazzina, rendendo gli spostamenti ancora più pratici. Il canone di locazione è pari a €850 mensili, comprensivi delle spese condominiali, mentre il riscaldamento centralizzato prevede un costo aggiuntivo di €80 mensili.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

