



Rif.: 61156740

€ 200.000

Casa indipendente in vendita

Quarrata, Via Statale - Barba Ferruccia Vignole
Casini Catena

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Statale - Catenaln zona strategica che permette di raggiungere agevolmente Prato, Pistoia e Firenze, offrendo al contempo l'indipendenza e la privacy di una struttura autonoma distribuita armoniosamente su tre livelli, proponiamo in vendita terratetto indipendente con giardino esclusivo. Varcando la soglia del piano terra, si viene accolti da un corridoio che conduce alla cucina abitabile con camino a legna. Questo ambiente, pensato per la quotidianità, vanta un accesso diretto al giardino tergale, uno sfogo esterno privato ideale per pranzi all'aperto o per momenti di relax. Completano il livello un pratico bagno finestrato e un ampio locale di sgombero, uno spazio versatile fondamentale per l'organizzazione della casa. Salendo al primo piano è presente la zona notte, qui troviamo due generose camere matrimoniali, una delle quali impreziosita da una comoda cabina armadio. Il piano è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

