



Rif.: 61150626

€ 270.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Quarrata, Via Statale - Barba Ferruccia Vignole Casini Catena

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Statale - Barba Proponiamo in vendita un ampio appartamento al primo piano inserito in contesto bifamiliare, dotato di ingresso indipendente tramite scala esterna, soluzione ideale per chi cerca spazi comodi e massima autonomia. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e presenta una zona giorno particolarmente generosa, composta da una sala principale con camino a legna, un'ulteriore sala dove è presente una stufa a pellet, e una cucina con angolo cottura. Gli ambienti della zona giorno hanno accesso a un grande balcone, mentre la cucina dispone di un balcone separato con scala esterna, che consente un secondo ingresso oltre a quello principale, rendendo la casa ancora più funzionale. La zona notte è ben separata ed è composta da due camere da letto matrimoniali e una camera singola. Tutte le camere godono di un'ampio accesso al balcone, costituzione che garantisce ottime

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

