



Rif.: 61150626

**€ 270.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**

Quarrata, Via Statale - Barba Ferruccia Vignole Casini Catena

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 190 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 3

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

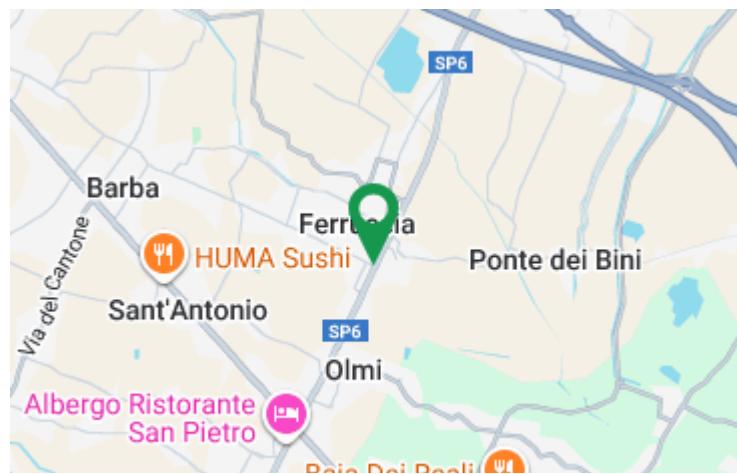
**EP globale rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Statale - Barba Proponiamo in vendita un ampio appartamento al primo piano inserito in contesto bifamiliare, dotato di ingresso indipendente tramite scala esterna, soluzione ideale per chi cerca spazi comodi e massima autonomia. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e presenta una zona giorno particolarmente generosa, composta da una sala principale con camino a legna, un'ulteriore sala dove è presente una stufa a pellet, e una cucina con angolo cottura. Gli ambienti della zona giorno hanno accesso a un grande balcone, mentre la cucina dispone di un balcone separato con scala esterna, che consente un secondo ingresso oltre a quello principale, rendendo la casa ancora più funzionale. La zona notte è ben separata ed è composta da due camere da letto matrimoniali e una camera singola. Tutte le camere godono

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

