



Rif.: 61137983

**€ 219.000**

## Quadrilocale in vendita

Quarrata, Via Case Magazzini - Barba Ferruccia  
Vignole Casini Catena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 24812.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7987.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Case Magazzini - Casini in zona ben collegata sia a Pistoia, sia a Firenze che a Prato, proponiamo in vendita in una tranquilla palazzina di sole nove unità abitative, tre per piano, ampio e luminosissimo appartamento pronto per essere abitato posto al primo piano senza ascensore con cantina, soffitta e un posto auto coperto di proprietà esclusiva. L'immobile, di generose dimensioni e in perfette condizioni manutentive, è stato completamente ristrutturato circa quindici anni fa, con interventi che hanno interessato non solo gli ambienti interni ma anche l'impianto elettrico. Sono stati inoltre rifatti anche gli impianti idrici, di scarico e di riscaldamento, garantendo efficienza e affidabilità nel tempo. Accedendo all'immobile, ci accoglie un comodo corridoio che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

