



Rif.: 61136654

↓ € 338.000

€ 360.000 (-7%)

## Multilocale in vendita

Quarrata, Via Larga

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via larga - Quarrata Situato in zona ben collegata sia a Quarrata centro che a Prato, proponiamo in vendita casa indipendente libera su quattro lati, già suddivisa in due unità abitative con propri ingressi, perfetta per chi desidera una soluzione bifamiliare o per due nuclei familiari che vogliono vivere vicini, mantenendo però la propria indipendenza. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze e gusti. La proprietà comprende due garage e un ampio giardino che circonda la casa su tutti i lati, ideale per chi ama gli spazi esterni e la privacy. La posizione è particolarmente comoda: l'abitazione si trova infatti in una zona ben collegata sia al centro di Quarrata che a Prato, garantendo facilità di spostamento pur rimanendo in un contesto tranquillo e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

