



Rif.: 61130460

↓ € 175.000

€ 185.000 (-6%)

### Trilocale in vendita

Quarrata, Via Di Brana - Violeto

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 75 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via di Brana - Barbaln zona residenziale tranquilla e ben collegata anche a Pistoia e Quarrata, ideale per chi cerca la pace senza rinunciare alla comodità dei servizi, proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al piano terra. La posizione è strategica: in pochi minuti di auto si raggiungono negozi, scuole e tutti i principali punti di interesse, pur restando immersi in un contesto sereno e riservato. L'abitazione si apre sulla zona giorno open space che accoglie soggiorno e cucina in un unico ambiente funzionale. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove trovano spazio una camera matrimoniale, una camera singola e un pratico ripostiglio. Completa quest'ambiente il bagno finestrato e dotato di box doccia. All'esterno, la proprietà dispone di un'area antistante che consente di parcheggiare comodamente due auto. L'immobile si presenta come una soluzione ideale per giovani



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

