



Rif.: 61130220

**€ 590.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

Quarrata, Via Luigi Einaudi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 115.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Luigi Einaudi - Quarrata. : LE FOTO DOVE E' PRESENTE L'ARREDAMENTO SONO A SCOPO DIMOSTRATIVO, FANNO RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE ACCANTO GIA' VENDUTO. In zona ben servita e centrale sorge una residenza di nuova costruzione libera su tre lati, circondata da un ampio giardino privato di circa 800 mq e dotata di due posti auto. L'abitazione si distingue per l'elevato livello di comfort e per l'attenzione all'efficienza energetica, garantita da soluzioni costruttive moderne e materiali di qualità. La proprietà è situata in una zona particolarmente interessante, inserita in un'area dove è prevista la realizzazione di un parco pubblico, come indicato nella tavola allegata alla foto n. 2. La presenza di questa area verde, non edificabile, assicura un contesto aperto e naturale, privo di future costruzioni e caratterizzato da ampi spazi esterni. La posizione, a breve distanza dal centro di Quarrata e da tutti i principali servizi, offre un perfetto equilibrio tra comodità e tranquillità, in un ambiente residenziale ordinato e sicuro.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

