**Affiliato: Studio Quarrata Sas**
Partita IVA: 07067840483
Via Roma, 29 51039 Quarrata (PT)
Email: pths1@tecnocasa.it - Tel.: 05731794322

Rif.: 61077827

# € 250.000

## Trilocale in vendita

### Quarrata, Via Arcobaleno - Poggiolo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 360 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 115.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Via Arcobaleno - Santonuovoln una posizione strategica, comoda sia per raggiungere Quarrata che Pistoia, proponiamo in vendita un appartamento trilocale libero su tre lati con giardino, di recente e completa ristrutturazione, situato in contesto tranquillo e ben servito, con garage e cantina esclusivi.L'immobile, libero su tre lati, si distingue per l'ampio giardino esclusivo, ideale per momenti di relax o cene all'aperto.Dotato di doppio ingresso, sia indipendente con accesso al giardino sia con accesso al condominio.L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno open space con accesso diretto al giardino. La zona notte, ben separata da un disimpegno, è composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato con box doccia.Completano la proprietà un garage privato e una cantina, entrambi di pertinenza esclusiva.Le spese condominiali contenute: solo

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.