



Rif.: 61025096

€ 250.000

**Casa indipendente in vendita**  
 Quarrata, Via Leonardo da Vinci - Buriano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Via Leonardo da Vinci - Buriano In un incantevole angolo di collina, immerso nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita una splendida casa all'interno di un esclusivo complesso residenziale, dotato di una piscina in comune, ideale per chi cerca il giusto equilibrio tra privacy e convivialità. La posizione, lontana dal caos cittadino, permette di vivere in totale serenità, pur essendo a breve distanza dalle principali vie di comunicazione. Un'opportunità imperdibile per chi desidera un angolo di paradiso a pochi passi dalla città. Il complesso è composto da 6 unità immobiliari, tutte hanno l'utilizzo della piscina ed un posto auto privato, l'intero stabile con anche tutti gli esterni e gli spazi comuni è stato oggetto di una totale ed importante ristrutturazione. L'immobile che proponiamo è libero su quattro lati, dotato di zona giorno openspace, una camera da letto matrimoniale con bagno in camera finestrato e con box doccia, due camere singole ed un bagno principale finestrato con box doccia. Oltre a receda frontale



**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

