



Rif.: 61018006

**€ 320.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Quarrata, Via Enrico De Nicola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Enrico De Nicola - Quarrata in zona centrale, vicina a tutti i principali servizi raggiungibili tranquillamente a piedi, ma allo stesso tempo in una via tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita casa indipendente libera su tre lati con ampio giardino, che unisce comfort, spazio e tranquillità. L'immobile, libero su tre lati, è immerso in un ampio giardino privato, ideale per chi ama godersi momenti di relax all'aria aperta o per chi desidera uno spazio verde tutto da vivere. Al piano terra, la zona giorno si presenta accogliente e luminosa, con un soggiorno spazioso che si collega alla cucina, creando un unico ambiente, ideale per la convivialità. Salendo al primo piano, un ampio disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali, di cui una con accesso a un comodo e luminoso terrazzo. Sullo stesso livello troviamo due bagni finestrati, uno dotato di box doccia e l'altro con una confortevole vasca. Il secondo piano ospita una soffitta abitabile e finestrata, uno spazio versatile che si presta a molteplici utilizzi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

