



Rif.: 61017700

€ 590.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Quarrata, Via Luigi Einaudi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	2



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Luigi Einaudi - Quarrata Se stai cercando la casa dei tuoi sogni, non perdere questa fantastica opportunità! Ti presentiamo un immobile di nuova costruzione, libero su 3 lati, con circa 800 mq di giardino privato e 2 posti auto, progettato per offrirti il massimo del comfort e dell'efficienza energetica. La particolarità di questo immobile è la sua posizione che è inserita in un'area dove è prevista la realizzazione di un parco pubblico come da tavola allegata nella foto n. 2, dove non sarà possibile edificare in futuro, assicurando così un ampio spazio verde che circonda la casa. Situata a pochi passi dal centro di Quarrata e dai principali servizi, questa casa è perfetta per chi cerca comodità e tranquillità. Al piano terra, un luminoso salotto ci accoglie, insieme a un'ampia cucina abitabile e un bagno con zona lavanderia. Al secondo piano, troviamo una camera matrimoniale con bagno privato e doccia, due camere singole e un ulteriore bagno con doccia. Il punto di forza è sicuramente la classe Energetica A4, riscaldamento a pavimento e...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

