



Rif.: 61015848

↓ € 230.000

€ 259.000 (-12%)

## Casa indipendente in vendita

Quarrata, Via Nuova

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Nuova - Caserana, Quarrata Situata in una zona tranquilla, proponiamo in vendita casa indipendente che si sviluppa su più tre livelli, offrendo ampi spazi vivibili e tutta la comodità di una casa ben strutturata. Al piano terra, l'ingresso ci accoglie in una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e vivere la convivialità della casa. Adiacente, un'ampia sala luminosa regala uno spazio ideale per rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Completa il piano una comoda camera matrimoniale e un pratico bagno sottoscala. Salendo al primo piano, troviamo un ambiente che conquista subito per il suo calore: una seconda cucina abitabile con camino a legna, che dona un'atmosfera intima e accogliente, e da cui si accede direttamente a un ampio terrazzo abitabile, perfetto per pranzi e cene all'aperto. Lo stesso piano offre anche un bagno spazioso e finestrato,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

