



Rif.: 60995307

↓ € 269.000

€ 275.000 (-3%)

## Casa indipendente in vendita

Quarrata, Via del Casone - Case Gori

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

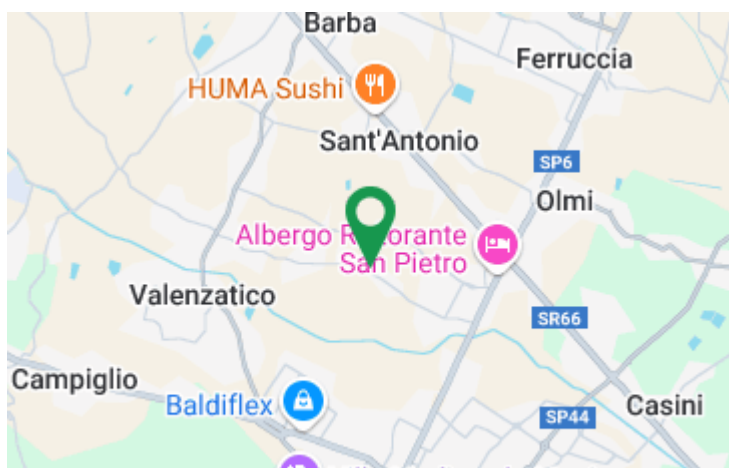
EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via del Casone - Valenzatico Situata in una zona strategica e ben collegata, proponiamo in vendita casa indipendente composta da quattro locali con doppia resede sia tergale che frontale. Al piano terra si sviluppa la zona giorno accogliente e spaziosa, composta da una luminosa sala e una cucina attualmente zona openspace, ma con possibilità anche di creare due ambienti separati a seconda dei propri gusti. Salendo al primo piano, la zona notte offre due ampie camere matrimoniali, ideali per garantire comfort e privacy, oltre a un bagno finestrato con doccia, moderno e funzionale. La proprietà si distingue per la sua indipendenza e la presenza di spazi esterni su due lati paralleli, con una resede frontale e una tergale dotata di accesso carrabile da strada privata e di loggiato di 20mq comodo per vivere momenti all'aperto in totale tranquillità. L'immobile, in condizioni impeccabili, è pronto per essere abitato senza necessità di ristrutturazioni, è dotato di riscaldamento a gas condizionato e impianto all'ultimo. Disponibilità di:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

