



Rif.: 60986642

↓ € 115.000

€ 130.000 (-12%)

## Trilocale in vendita

Quarrata, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 178
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Trieste - Quarrata in una posizione centrale e vicina a tutti i principali servizi, proponiamo un appartamento al piano terra che offre una soluzione ideale per chi cerca praticità e comfort. Situato in prossimità di farmacia, bar, ristoranti e altri negozi, l'immobile è perfetto per chi desidera avere tutto a portata di mano. Ad accogliervi è presente un ingresso che divide egregiamente tutti gli ambienti. L'appartamento è composto da cucina abitabile, due camere matrimoniali di cui una attualmente adibita a sala ed un bagno finestrato con doccia. L'organizzazione degli spazi può essere facilmente ripensata in base alle esigenze personali. L'immobile si presenta da ristrutturare, rappresentando così un'occasione unica per personalizzarlo e adattarlo ai propri gusti e necessità. Grazie alla sua ubicazione al piano terra, è una soluzione particolarmente indicata per una coppia di anziani. Un'opportunità unica per vivere in centro senza rinunciare alla comodità di un appartamento funzionale. Lo spazio con dominicali!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

