



Rif.: 60986552

↓ € 50.000

€ 60.000 (-17%)

## Bilocale in vendita

Serravalle Pistoiese, Via Provinciale  
 Montalbano - Cantagrillo-Casalguidi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Provinciale Montalbano - Casalguidi Nel cuore di Casalguidi, in una posizione strategica e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un interessante immobile al piano terra, attualmente adibito a laboratorio di arti e mestieri. Con una superficie di circa 50 mq calpestabili, l'immobile offre grandi potenzialità grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale. E' possibile realizzare un accogliente bilocale, perfetto per chi cerca indipendenza e praticità. Il progetto ideale prevede una luminosa zona giorno con angolo cottura, un funzionale disimpegno, un comodo ripostiglio, un bagno finestrato e una spaziosa camera da letto matrimoniale. Il tutto si affaccia su due corti comuni, dove è possibile parcheggiare una o più auto, aggiungendo un ulteriore vantaggio pratico. L'immobile, completamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

