



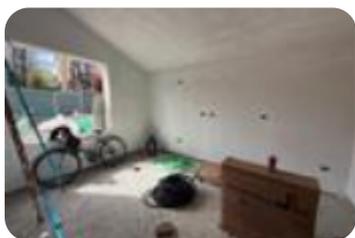
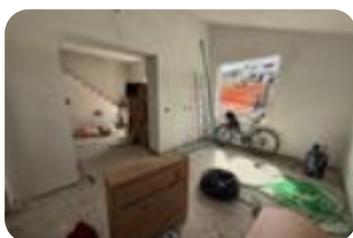
Rif.: 60984802

**€ 380.000**

### Casa indipendente in vendita

Quarrata, Via V. Fiorentina Il Tronco -  
 Bavigliano-Case Becagli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Vecchia fiorentina Il tronco - BaviglianoIn fantastica zona pedecollinare ai piedi di Tizzana, ben collegata sia a Quarrata che a Seano, proponiamo in vendita porzione di colonia di nuova e totale ristrutturazione, libera su tre lati con circa 700mq di giardino carrabile.L'immobile offre comfort e spazi importanti soprattutto in riferimento alla zona giorno al piano terra, con una cucina abitabile, un'ampia sala da pranzo/soggiorno, una camera da letto e sempre al piano terra sarà presente anche un bagno di servizio.La zona notte al primo piano è dotata di due camere matrimoniali ed ampio bagno.Per gli amanti del giardino l'immobile offre un ampio spazio verde carrabile, perfetto per ricavare sia un'area a parcheggio e sia uno spazio da riservare a pranzi e cene con amici e parenti.L'immobile è in corso di totale ristrutturazione e verrà consegnato totalmente chiavi in mano in classe energetica A4, con riscaldamento a pavimento alimentato da

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

