



Rif.: 60931403

**€ 450.000**

## Palazzina in vendita

Quarrata, Via Statale - Barba Ferruccia Vignole  
 Casini Catena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	8
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	8

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Statale - Casini Vero affare per costruttori/imprenditori. In zona strategica per raggiungere sia Prato che Pistoia, ma ben riparata e tranquilla essendo in una traversa interna, proponiamo in vendita immobile artigianale di circa 950mq, dove è possibile realizzare più appartamenti al primo piano (cambiando la destinazione d'uso) per un totale di circa 450mq, mentre al piano terra è presente un grande ambiente da dividere in più garage/magazzini o laboratori. Alleghiamo due ipotesi di progetto per avere degli spunti di riflessione su come dividere la parte da trasformare in residenziale, su quanti appartamenti fare e di che metrature e numero locali. Il fabbricato è dotato di piazzale che è comodissimo da utilizzare come parcheggio dedicato al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

