

Rif.: 60899949

**€ 155.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Quarrata, Via DI Brana - Violeto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via di Brana - BarbaIn zona residenziale, a soli 6 km dal centro di Quarrata, proponiamo in vendita un incantevole casa indipendente, con piccolo resede frontale, generoso giardino e garage/rimessa. Distribuita su tre livelli, la casa vanta una sala accogliente e una cucina abitabile al piano terra, mentre al piano superiore troviamo una camera matrimoniale e una camerina con accesso a una soffitta praticabile, che può essere trasformata in uno studio o in un'altra cameretta. Il punto forte di questa proprietà è il suo incantevole giardino verde, leggermente staccato dalla casa, con circa 110 mq di spazio, perfetto per gli amanti del giardinaggio e per coloro che desiderano trascorrere momenti di relax all'aria aperta. A completare l'immobile abbiamo il garage, generoso e funzionale, che offre spazio per il parcheggio sicuro dei veicoli o per l'immagazzinamento di attrezzature e utensili, inoltre



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

