



Rif.: 60827190

↓ € 129.000

€ 139.000 (-8%)

## Rustico in vendita

Quarrata, Via Bocca DI Gora e Tinaia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Bocca di Gora e Tinaia - Quarrata in zona residenziale vicina a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita rustico da ristrutturare libero su tre lati con giardino. L'immobile è spazioso e offre un ampio potenziale di ristrutturazione, dato che potrebbe essere anche divisibile in più unità. Questa soluzione è ottima per chi sta cercando un oggetto indipendente da poter ristrutturare a proprio piacimento ma anche per un investitore immobiliare. Il rustico ha una superficie di circa 380 mq ed è disposto su due piani. Questo rustico è l'ideale per chi desidera acquistare un immobile da ristrutturare e creare la propria casa dei sogni. La vicinanza al centro città rendono questa proprietà un'ottima opportunità per chi cerca una casa in Toscana. Il rustico potrebbe essere riconvertito in una villa moderna con un ampio soggiorno e cucina, tre o quattro camere da letto e due bagni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

