Affiliato: Studio Cintolese D.I.
Partita IVA: 01967430479
P.zza Dei Martiri, 5 51015 Monsummano Terme (PT)
Email: pthog@tecnocasa.it - Tel.: 0572501971









Rif.: 61295703

€ 99.000

Casa semindipendente in vendita

Larciano, Via Puntoni - Puntoni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 193.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 128.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel caratteristico contesto di Castelmartini, nel comune di Larciano, proponiamo in vendita terratetto centrale disposto su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione ristrutturata e pronta per essere abitata.L'immobile, ristrutturato nel 2021, si sviluppa su una superficie di circa 80 mq lordi ed è composto al piano terra da una zona giorno open space con soggiorno e angolo cottura, un ripostiglio sottoscala e un camino, oltre all'accesso diretto alla resede tergale di circa 12 mq.Al piano primo troviamo un disimpegno, un bagno finestrato dotato sia di doccia che di vasca, corredato di un piccolo ripostiglio, e una camera da letto con accesso al balcone.L'abitazione è dotata di infissi in PVC anta-ribalta con doppio vetro, persiane in alluminio e zanzariere. Il comfort abitativo è garantito dalla presenza di pompe di calore caldo/freddo e da un impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da una caldaia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.