



Rif.: 61277530

€ 148.000

Casa semindipendente in vendita

Lamporecchio, Via Orbignanese

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 414.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

LAMPORECCHIOTERRATETTO LIBERO SU TRE LATI CON GIARDINOImmerso nella tranquillità del verde, ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo in vendita un ampio terratetto libero su tre lati, caratterizzato da spazi generosi e da un'importante metratura complessiva. La proprietà, costruita negli anni '60, si sviluppa su tre livelli 287 mq, ai quali si aggiungono ulteriori 143 mq di soffitta praticabile e un ampio spazio esterno privato di circa 400 mq.L'abitazione si sviluppa al piano terra con un ingresso che conduce alla zona giorno, composta da soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato con doccia, oltre a cantina e dispensa, offrendo ambienti funzionali e ben distribuiti.Al piano primo troviamo quattro ampie camere matrimoniali, un secondo bagno e un balcone che si sviluppa lungo gran parte della facciata, garantendo un piacevole affaccio sul giardino e sulla campagna circostante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

