



Rif.: 61260204

**€ 138.000**

**Rustico in vendita**

**Larciano, Via Bartolini - Luacchi**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.700 ca.             |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

LARCiano – ZONA SEMI-CENTRALETERRENO RESIDENZIALE CON RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTEIn zona semi-centrale proponiamo in vendita una proprietà di ampia metratura, con possibilità di recupero del volume esistente e realizzazione di un importante progetto abitativo. Il terreno si estende per circa 17.000 mq complessivi, di cui circa 4.000 mq con destinazione edificabile e la restante parte, di oltre 13.000 mq, a destinazione agricola. La proprietà è attualmente composta da un magazzino di circa 190 mq e due locali ad uso deposito per ulteriori 40 mq, oltre ad ampi spazi esterni. Il volume esistente consente di realizzare una soluzione abitativa unifamiliare o bifamiliare di circa 280 mq, oltre a un piano seminterrato di ulteriori 280 mq, offrendo la possibilità di sviluppare un progetto residenziale di importanti dimensioni e completamente personalizzabile. La proprietà dispone inoltre di un pozzo esclusivo. Metano e acquedotto sono presenti lungo la strada, con possibilità di allaccio. Una soluzione ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura, con ampie metrature e spazi esterni, in una posizione tranquilla ma al tempo stesso comoda

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

