



Rif.: 61232935

# € 129.000

## Casa di corte in vendita

Larciano, Via Sambarontana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 295.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LARCIANO - LARCIANO CASTELLO Terratetto con ingresso indipendente e spazio esterno Nel cuore della tranquilla campagna di Larciano Castello, proponiamo un caratteristico Terratetto di corte, ideale per chi desidera vivere circondato dal verde. L'immobile si distingue per gli ambienti accoglienti e ben distribuiti, con una luminosa zona giorno open space impreziosita da un suggestivo camino a legna, perfetto per creare un'atmosfera calda e familiare. La zona notte ospita due camere matrimoniali, uno studio utilizzabile come spazio smart working o cameretta e un bagno finestrato. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2006 e presenta finiture che garantiscono comfort ed efficienza, tra cui infissi in PVC con doppi vetri, persiane in alluminio e tetto coibentato rifatto integralmente. A completare la soluzione troviamo un ampio terreno esclusivo, ideale per

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

