



Rif.: 61203321

# € 249.000

## Villa a schiera in vendita

Monsummano Terme, Via Giovanni Falcone - Cintolese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 414.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MONSUMMANO TERME - CINTOLESE VILLA A SCHIERA ANGOLARE CON SPAZIO ESTERNO L'immobile è situato nel comune di Monsummano Terme, nella frazione di Cintolese, in una zona residenziale, a pochi passi da tutti i principali servizi. L'abitazione, si sviluppa su due livelli, per un totale di c. ca 150 mq, oltre al piano soffitta di ulteriori 45 mq c. ca, pavimentata e rifinita. A completare la proprietà, uno spazio esterno di c. ca 172 mq che si sviluppa sui tre lati dell'abitazione, garantendo privacy e vivibilità. L'accesso avviene sia tramite cancello carrabile, ideale anche per il parcheggio, sia tramite cancello pedonale frontale. Il piano terra accoglie una zona giorno ampia e ben distribuita, dove il soggiorno di c. ca 33 mq si apre verso la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

