



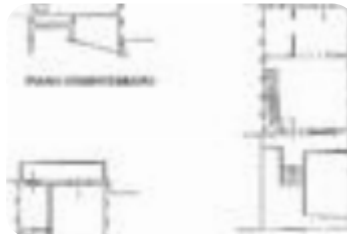
Rif.: 61200627

**€ 195.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**

**Monsummano Terme, Via Del Carro - Cintolese**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera centrale |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 4                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 416.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONSUMMANO TERME - CINTOLESE VILLA A SCHIERA CON GARAGE E SPAZIO ESTERNO L'immobile è situato nel comune di Monsummano Terme, nella frazione di Cintolese, in una zona residenziale, a pochi passi da tutti i principali servizi. La villetta si sviluppa su tre livelli per un totale di c. ca160 mq, di cui 60 mq di autorimessa situata al piano seminterrato, corredata di scannafosso, accessibile sia tramite cancello e rampa carrabile esterna sia da scala interna all'abitazione, garantendo comodità e funzionalità. L'autorimessa è ulteriormente valorizzata dalla presenza di un ripostiglio e di un locale di sgombero, attualmente adibito a bagno con doccia. Mediante un cancellino pedonale ed una terrazza d'entrata, si accede al piano terra

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

