



Rif.: 61166468

€ 115.000

Casa semindipendente in vendita

Lamporecchio, Via Orbignanese

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 416.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LAMPORECCHIO - ORBIGNANO LABORATORIO TRASFORMABILE IN CIVILE ABITAZIONE CON GIARDINO ESCLUSIVO L'immobile è situato nel comune di Lamporecchio, precisamente nella frazione di Orbignano, in una zona tranquilla e immersa nel verde a pochi minuti da tutti i principali servizi. Ad oggi l'immobile è accatastato come laboratorio, con la possibilità di essere trasformato in civile abitazione, grazie alle sue caratteristiche e alla disposizione degli spazi, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera realizzare un soluzione abitativa su misura. L'abitazione si sviluppa su due livelli per un totale di c. ca 260 mq. Al piano terra troviamo quattro vani, ottimi per poter ricavare spazi generosi e perfetti per la convivialità, a completare il piano un bagno finestrato con doccia e antibagno. Al piano primo troviamo inoltre due ulteriori vani ampi e luminosi. A completare la proprietà abbiamo 2900 mq di terreno con giardino esclusivo e tre posti auto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

