



Rif.: 61157101

€ 139.000

Trilocale in vendita

Cerreto Guidi, Via delle Lazzerette - Stabbia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 98.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CERRETO GUIDI - STABBIA PIANO TERRA RIALZATO DI RECENTE COSTRUZIONE CON GIARDINO E POSTO AUTO ESCLUSIVO L'immobile è situato nel comune di Cerreto Guidi, precisamente nella frazione di Stabbia, in una zona tranquilla a pochi minuti da tutti i principali servizi. L'abitazione si sviluppa su un unico livello per un totale di c. ca 90 mq, oltre allo spazio esterno esclusivo di c. ca 80 mq, in parte pavimentato e in parte lasciato a giardino. L'ingresso si apre su una zona giorno accogliente, con soggiorno ed angolo cottura, ambiente luminoso e funzionale che dialoga direttamente con il loggiato frontale, uno spazio dedicato alla zona lavanderia. La zona notte è studiata per offrire comfort e privacy: un disimpegno accompagna alla camera matrimoniale, alla camerina e al bagno finestrato e servito di doccia. Dal disimpegno si accede inoltre al portico tergale, che conduce al giardino privato.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

