



Rif.: 61157101

**€ 139.000**

### Trilocale in vendita

Cerreto Guidi, Via delle Lazzerette - Stabbia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 98.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

CERRETO GUIDI - STABBIA PIANO TERRA RIALZATO DI RECENTE COSTRUZIONE CON GIARDINO E POSTO AUTO ESCLUSIVO! immobile è situato nel comune di Cerreto Guidi, precisamente nella frazione di Stabbia, in una zona tranquilla a pochi minuti da tutti i principali servizi. L'abitazione si sviluppa su un unico livello per un totale di c. ca 90 mq, oltre allo spazio esterno esclusivo di c. ca 80 mq, in parte pavimentato e in parte lasciato a giardino. L'ingresso si apre su una zona giorno accogliente, con soggiorno ed angolo cottura, ambiente luminoso e funzionale che dialoga direttamente con il loggiato frontale, uno spazio dedicato alla zona lavandaia. La zona notte è studiata per offrire comfort e privacy: un disimpegno accompagna alla camera matrimoniale, alla camerina e al bagno finestrato e servito di doccia. Dal disimpegno si accede inoltre al portico tergale, che conduce al giardino



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

