

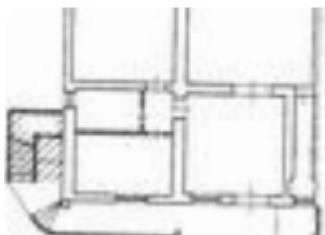


Rif.: 61155094

**€ 218.000**
**Trilocale in vendita**

Larciano, Via Valle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 414.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

LARCIANO PIANO TERRA IN STILE RUSTICO TOSCANO CON GIARDINO E GARAGEL' immobile è situato nel comune di Larciano in una zona semicollinare, tranquilla e immersa nel verde ma a pochi minuti da tutti servizi. Si tratta di un piano terra di c. ca 100 mq, corredata da giardino privato di c. ca 290 mq, arricchito da oliveta, ideale per chi desidera vivere spazi verdi riservati e fruibili, e da un garage di c. ca 35 mq. L'ingresso all'abitazione avviene tramite una terrazza privata di c. ca 20 mq, pavimentata in cotto. La zona giorno è composta da un soggiorno accogliente che si collega alla cucina attraverso un caratteristico arco in mattoncini, elemento che dona continuità agli ambienti e richiama lo stile rustico toscano. La cucina è abitabile, con

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

