



Rif.: 61096005

**€ 349.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Larciano, Via Boccaccio - San Rocco**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 49.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 75.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LARCIANO - SAN ROCCOTERRATETTO LIBERO SU TRE LATI CON AMPIO GIARDINO E GARAGE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CLASSE ENERGETICA A1L'immobile è situato nel comune di Larciano, in una zona residenziale tranquilla e ben servita.Libera su tre lati e dotata di accesso esclusivo, da cancello carrabile e pedonale automatizzato, la proprietà è circondata da un ampio giardino privato di oltre 1.000 mq.A completare l'abitazione, un garage di c. ca 85 mq e la presenza di un pozzo. Al piano terra ci accoglie un soggiorno luminoso, ben separato dalla cucina, impreziosita da camino in muratura. La zona notte si compone da tre ampie camere da letto, oltre ad un loggiale di sgombero, ad oggi adibito a quarta camera. Completano il piano due bagni finestrati. Il terratetto presenta impianto fotovoltaico da 6KW e batteria

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

