



Rif.: 61093880

# € 95.000

## Casa di corte in vendita

Larciano, Via biccimurri

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 226.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

**LARCIANO - BICCIMURRI TERRATETTO CON SPAZIO ESTERNO**  
L'immobile è situato nel comune di Larciano, nella frazione di Biccimurri, a pochi minuti da tutti i principali servizi. L'abitazione si sviluppa su due livelli, per un totale di c. ca 155 mq, oltre allo spazio esterno esclusivo di c. ca 80 mq, leggermente dislocato sul fronte dell'immobile, dove troviamo anche un ripostiglio esterno, perfetto come deposit o potenziale garage. Al piano terra ci accoglie la zona giorno, con la cucina abitabile separata dal soggiorno, oltre a un ulteriore ambiente, adatto per essere adibito a studio o eventuale camera aggiuntiva, a seconda delle esigenze. Completa il piano un bagno finestrato. Al piano primo si sviluppa la zona notte, con due camere matrimoniali, di cui una con accesso al terrazzo esclusivo. Il terratetto si presenta da ristrutturare a seconda delle esigenze personali, con tetto rifatto negli anni '80 in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

