



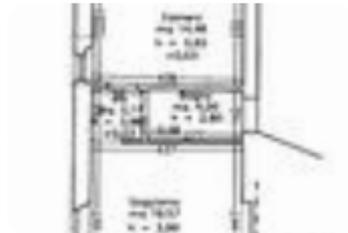
Rif.: 61084108

## € 57.000

### Bilocale in vendita

Lamporecchio, Via Orbignanese - Fornello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 414.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

LAMPORECCHIO - FORNELLO PIANO TERRA CON RESEDE PRIVATOL'immobile è situato nel comune di Lamporecchio nella frazione di Fornello, una zona collinare e lontana dal traffico cittadino. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra ed è caratterizzata da un ingresso indipendente con resede privato. All'interno si accede ad una zona giorno accogliente con cucinotto, impreziosita dal soffitto in tipico stile rustico toscano con voltine a mattoni che donano colore e carattere all'ambiente. Un disimpegno ci conduce ad una camera matrimoniale ed un bagno finestrato con doccia. A completare il piano terra, un comodo posto auto nell'aja comune. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare ogni dettaglio. Sono presenti inoltre le predisposizioni per i condizionatori. La proprietà è dotata di fossa biologica privata ed è allacciata all'acquedotto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

