



Rif.: 61053174

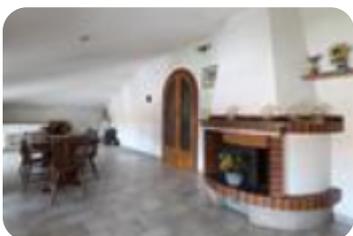
↓ € 209.000

€ 223.000 (-7%)

## Bifamiliare in vendita

Lamporecchio, Via Badalino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 414.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LAMPORECCHIO - CENTRO VIAREGGINA LIBERA SU TRE LATI CON GIARDINO E GARAGE L'immobile è situato nel comune di Lamporecchio, in una zona tranquilla e poco trafficata, a pochi passi da tutti i principali servizi. L'accesso alla proprietà avviene attraverso due ingressi distinti: il cancello pedonale accompagna direttamente al giardino e all'ingresso dell'abitazione, mentre il cancello carrabile consente l'accesso ai due garage di c. ca 90 mq, posti al piano seminterrato, sul retro della casa. Il tutto è corredato da uno spazio esterno privato di c. ca 240 mq, in parte pavimentato ed in parte lasciato a giardino. La villetta, libera su tre lati, si sviluppa interamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

