



Rif.: 61052576

€ 208.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Larciano, Via Monsummanese

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 414.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LARCIANO - CASTELMARTINI TERRATETTO CON GIARDINO E GARAGE L'immobile è situato nel comune di Larciano, nella frazione di Castelmartini, a pochi minuti da tutti i principali servizi. Il terratetto, ad ingresso indipendente, si sviluppa su due livelli per un totale di 170 mq, oltre al vano soffitta, attualmente allo stato grezzo di oltre 100 mq. L'abitazione è corredata da un ampio garage di c. ca 45 mq con accesso carrabile e collegato internamente all'immobile, offrendo la massima comodità e praticità. L'ingresso alla proprietà avviene attraverso un cancello pedonale, che conduce a un giardino privato di c. ca 60 mq, perfetto per godersi momenti di relax. Al piano terra ci accoglie una spaziosa zona giorno, ben distribuita e funzionale: il soggiorno, ampio e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

