



Rif.: 61031236

# € 95.000

## Casa semindipendente in vendita Monsummano Terme, Via Bracona - Cintolese

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 414.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MONSUMMANO TERME - CINTOLESE TERRATETTO LIBERO SU TRE LATI CON GIARDINO, GARAGE E MAGAZZINO L'immobile è situato nei pressi del centro di Cintolese, in una zona residenziale e poco trafficata, con possibilità di raggiungere a piedi tutti i principali servizi. Il terratetto, libero su tre lati, si sviluppa su tre livelli per un totale di 345 mq oltre al giardino di c. ca 430 mq. Correda l'immobile un garage di c. ca 30 mq e un magazzino di ulteriori di c. ca 75 mq. Al piano terra troviamo due ampi vani da poter adibire a cucina e soggiorno, ed altri due vani, attualmente accatastati come locali di sgombero. Al primo piano vi è la zona notte composta da due camere matrimoniali di 25 e 27 mq l'una ed una cameretta di 10 mq. Completa l'immobile un ulteriore piano a tetto, dove sono presenti altre tre stanze accatastate come soffitte ma

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

