



Rif.: 61021097

**€ 137.000**

**Casa di corte in vendita**

**Larciano, Via Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 414.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LARCIANO - BICCIMURRI TERRATETTO LIBERO SU TRE LATI CON GIARDINO L'immobile è situato nel comune di Larciano, nella frazione di Biccimurri, in una zona tranquilla e verdeggiante ma a pochi minuti da tutti i principali servizi. Il terratetto ad ingresso indipendente e libero su tre lati, è corredato da uno spazio esterno esclusivo di c. ca 90 mq, in parte pavimentato ed in parte lasciato a giardino. L'abitazione si sviluppa su due livelli per un totale di c. ca 200 mq. Al piano terra troviamo una spaziosa cucina abitabile con camino in muratura. Oltre alla cucina, abbiamo a disposizione altre due stanze, che offrono diverse possibilità di utilizzo: una potrebbe essere adibita a soggiorno, creando così una zona giorno ancora più ampia, mentre l'altra si presta perfettamente come cantina. Salendo al piano primo, la zona notte offre tre camere matrimoniali, e un bagno finestrato con vasca. Il terratetto è stato parzialmente ristrutturato nei primi anni 2000, mentre la facciata è stata rifatta completamente nel 2024. Presenta inoltre infissi in legno con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

