



Rif.: 61016235

# € 95.000

## Casa semindipendente in vendita

Larciano, Via Biccimurri - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

 EP globale non rinnovabile: 414.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 2.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**LARCIANO - BICCIMURRI TERRATETTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2025 CONSEGNA A LAVORI ULTIMATI**

L'immobile è situato nel comune di Larciano, nella frazione di Biccimurri, a pochi minuti da tutti i principali servizi. L'abitazione è in fase di ristrutturazione completa e verrà consegnata finita. Il terratetto, si sviluppa su due livelli, per un totale di 80 mq. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno open space con angolo cottura, oltre ad una zona lavanderia con predisposizione per bagno di servizio. La zona notte, situata al piano primo, si compone di due camere da letto, una matrimoniale ed una doppia, oltre al bagno servito di doccia. La ristrutturazione comprende il rifacimento dell'impianto elettrico ed idraulico, infissi interni in legno con doppio vetro ed infissi esterni in PVC. Presenta inoltre la predisposizione per i condizionatori

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

