



Rif.: 61007404

↓ € 145.000

€ 155.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Lamporecchio, Via Pio la torre - San Baronto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 238.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

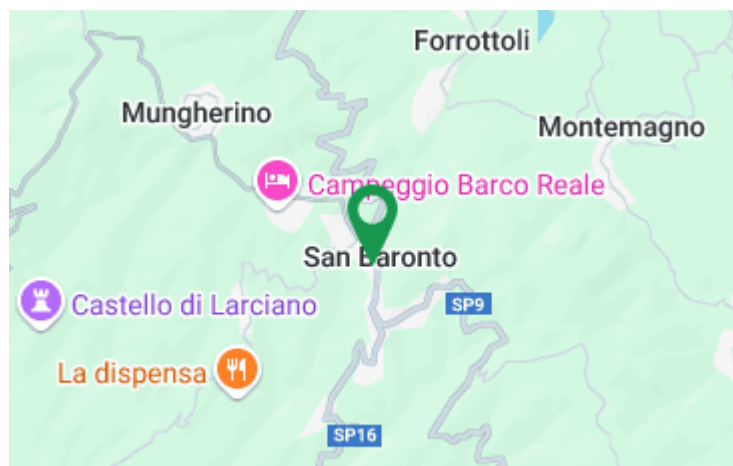
EP globale rinnovabile: 1.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LAMPORECCHIO - SAN BARONTO VIAREGGINA CON GARAGE E SPAZIO ESTERNO L'immobile è situato nel comune di Lamporecchio, nella frazione di San baronto, in una zona collinare e panoramica. La villetta si sviluppa su un unico livello per un totale di c. ca 90 mq, oltre ad uno spazio esterno pavimentato in porfido di ulteriori 50 mq ed un garage di c. ca 20 mq con basculante elettrico. L'accesso all'abitazione avviene mediante due cancelli, uno pedonale ed uno carrabile, entrambi automatici. Si accede all'abitazione direttamente in ampio disimpegno che separa la cucina corredata da termocamino in muratura, dalla sala da pranzo con terrazzo esclusivo. La zona notte si compone di due camere da letto, una matrimoniale ed una cameretta, oltre ad un ripostiglio adibito a zona lavanderia. Il bagno è finestrato e servito di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

