



Rif.: 60989238

**€ 190.000**

**Villa a schiera in vendita**

Larciano, Via Bartolini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 27.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LARCIANO - CASTELMARTINIVILLA A SCHIERA CON SPAZIO ESTERNO E PANNELLO SOLARECON TRAVI A VISTA IN STILE RUSTICO TOSCANOL'immobile è situato nel comune di Larciano, nella frazione di Castelmartini, a pochi minuti da tutti i principali servizi.L'accesso alla corte comune dove si trova l'abitazione avviene mediante due cancelli, uno pedonale e uno carrabile, entrambi automatici.L'immobile, si sviluppa su due livelli fuori terra per un totale di 90 mq ed è corredato da due posti auto, di cui uno coperto e uno spazio esterno esclusivo di c. ca 30 mq, accessibile tramite porta-finestra dalla cucina, con tenda solare automatica, bozzino dell'acqua e allaccio per la lavatrice.Tramite il portoncino si accede al piano terra, direttamente nell'ampia zona giorno di c. ca 30 mq, composta da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

