



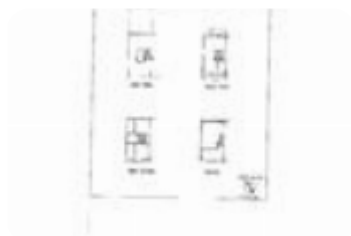
Rif.: 60928702

## € 250.000

### Villa a schiera d'angolo in vendita

Lamporecchio, Via Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 240.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LAMPORECCHIOVILLETTA A SCHIERA ANGOLARE CON GIARDINO E GARAGE L'abitazione è situata nel comune di Lamporecchio, a pochi minuti da tutti i principali servizi e dal centro del paese. La villetta si sviluppa su tre livelli per un totale di 180 mq, oltre ad autorimessa di ulteriori 60 mq c. ca. situata al piano terra, con bagno di servizio. L'abitazione è inoltre corredata da uno spazio esterno di proprietà esclusiva di c. ca 70 mq, in parte sul fronte dell'immobile ed in parte a giardino sul retro della villetta. Tramite una scala in marmo, si accede al piano primo, direttamente nell'ampia zona giorno di 60 mq, con camino in muratura e due terrazzi privati. Dall'ampio salone, si raggiunge la zona notte situata al secondo piano dell'abitazione. La zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

