



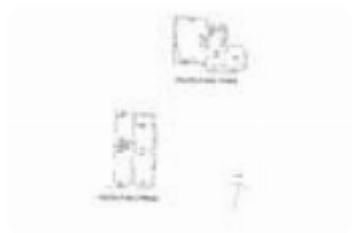
Rif.: 60895663

# € 189.000

## Rustico in vendita

Monsummano Terme, Via Dei Bronzuoli - Montevettolini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 319.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

MONSUMMANO TERME - MONTEVETTOLINI PORZIONE DI TRIFAMILIARE IN STILE RUSTICO TOSCANO AMPIO GIARDINO DI PROPRIETA' L'immobile è situato in una zona collinare e verdeggianti. L'abitazione si sviluppa su due livelli per un totale di 200 mq. Correda la proprietà un giardino di c. ca 500 mq, un portico di c. ca 20 mq ed un pozzo artesiano di 165 mt. Si accede al piano terra nell'ampio soggiorno, con camino in muratura, separato dalla sala da pranzo con termocamino a legna e dalla cucina abitabile. Al primo piano troviamo la zona notte, composta da tre camere da letto, due matrimoniali ed una doppia. Sullo stesso livello troviamo uno studio ed un bagno finestrato e servito di doccia. La casa è stata parzialmente ristrutturata tra il 2023 e il 2024, con il rifacimento dei pavimenti in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

