



Rif.: 60893767

**€ 155.000****Trilocale in vendita****Larciano, Via Guglielmo Marconi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **A+****Prestazione energetica:** 175,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

LARCIANO - LA COLONNA PIANO TERRA CON SPAZIO ESTERNO TOTALMENTE RISTRUTTURATO NEL 2024 CLASSE ENERGETICA A+ L'abitazione è situata in località La Colonna, nel comune di Larciano, a c. ca un chilometro da tutti i principali servizi e dal centro del paese. L'accesso all'immobile avviene tramite un cancello carrabile automatico. Il piano terra è corredato da uno spazio esterno completamente recintato di 50 mq, da poter adibire sia a posto auto oppure da poter utilizzare per pranzi e cene all'aperto. Tramite il portoncino blindato si accede direttamente nel soggiorno, separato da un'apertura open-space dalla cucina abitabile, che verrà predisposta sia per il piano cottura ad induzione che per il piano cottura a gas. Completa la zona giorno un piccolo studio. La zona notte si compone di due camere da letto, una matrimoniale ed una doppia, oltre ad una zona lavanderia. Il bagno è finestrato e sarà caratterizzato da un'ampia doccia walk-in. Il trilocale attualmente è in fase di completa ristrutturazione interna e presenterà riscaldamento a pavimento con sistema ibrido Viessman con caldaia e pompa di calore per la gestione

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

