



Rif.: 60855881

# € 159.000

## Trilocale in vendita

### Lamporecchio, Via enrico berlinguer

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 175,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

LAMPORECCHIO PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO LIBERA SU TRE LATI L'abitazione è situata nel comune di Lamporecchio, a pochi minuti da tutti i principali servizi e dal centro del paese. L'immobile, ad ingresso completamente indipendente, si sviluppa su un unico livello per un totale di 120 mq. La casa è corredata da un giardino di proprietà esclusiva di 500 mq, servito di pozzo. Tramite una scala in cotto si raggiunge la terrazza d'entrata, anch'essa pavimentata in cotto. Si accede all'immobile direttamente nella zona giorno di c. ca 40 mq con un ampio e luminoso soggiorno corredata da camino in muratura, separato dalla cucina abitabile. La zona notte, si compone di due camere da letto matrimoniali di cui una con terrazzo privato, oltre a due ripostigli. Il bagno è finestrato e servito di vasca. L'immobile è originario della fine degli anni '80 e si presenta in buono stato di manutenzione, con infissi in alluminio con doppio vetro, condizionatore caldo/freddo nella zona giorno e predisposizione per un secondo bagno. E' inoltre servita di metano, acquedotto ed è allacciata

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

