Affiliato: Studio Montecatini Snc
Partita IVA: 01934340470
Corso Giacomo Matteotti, 126 51016 Montecatini-Terme (PT)
Email: pthof@tecnocasa.it - Tel.: 0572771637









Rif.: 61293682

€ 440.000

Villa singola in vendita

Marliana, Via Mammianese - Goraiolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 20
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Posti auto:	5

Classe energetica: B
EP globale non rinnovabile: 102.71 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 118.49 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

Il Goraiolo. Contesto residenziale immerso nel verde in zona di prima montagna. Si propone in vendita Elegante Villa Singola in pietra e dettagli in stile rustico, libera su quattro lati con ampio giardino e accesso carrabile. L'immobile si sviluppa su due piani e attualmente è suddiviso in due appartamenti. Nel 2023 è stato installato l'impianto di riscaldamento con la pompa di calore e fan coils, è stato ristrutturato anche un bagno. L'appartamento posto al piano terra rialzato è così suddiviso: un luminoso soggiorno con camino, una cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali e uno spazioso bagno finestrato con doccia. Al piano superiore si trovano una grande terrazza abitabile e il secondo appartamento, così sviluppato: soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia, recentemente ristrutturato.Infine nel piano Seminterrato troviamo l'ampia Taverna in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.