



Rif.: 61250027

**€ 278.000**

## Villa a schiera in vendita

Montecatini-Terme, Via L. Cherubini

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 5               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 3               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 2               |
| <b>Piano:</b>          | 4               |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Musicisti. Contesto residenziale curato in una delle zone più belle di Montecatini. Si propone in vendita elegante villetta libera su tre lati con ingresso indipendente, garage e ampio spazio esteno. Si entra nel luminoso soggiorno con angolo cottura. Al primo piano si trova la zona notte composta da: bagno finestrato con vasca e due luminose camere da letto, entrambe con la propria terrazza abitabile. Al secondo piano si trova un'ulteriore stanza, un bagno finestrato con doccia e la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

